



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10984/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darinka Omrčen , OIB: 18784633787, Cesta dr. Franje Tuđmana 824 A, 21215 Kaštel Lukšić, koju zastupa punomoćnik Stjepan Grubišić, odvjetnik u Solinu radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest.zgr. 110/2, čest.zem. 1129, čest.zem. 1145, čest.zem. 1146, čest.zem. 1147/8, čest.zem. 1147/18, čest.zem. 1148, ZU 186,
- čest.zem. 1208, čest.zem. 1210, čest.zem. 1545/1, ZU 187, k.o. Veliki Bročanac.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na čest. zgr. 110/2, čest.zem. 1129, čest.zem. 1145, čest.zem. 1146, čest.zem. 1147/8, čest.zem. 1147/18, čest.zem. 1148, ZU 186, k.o. Veliki Bročanac navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
ŠIMIĆ PETRA JURINA , DICMO
2. Suvlasnički dio: 1/8
ŠIMIĆ MARIJE MAL. JURINE , DICMO
3. Suvlasnički dio: 9/64
PRKUT VOJE Ž. LAZE
4. Suvlasnički dio: 9/64
PARAĐINA MARIJE MARKOVE
5. Suvlasnički dio: 12/64
PROSENICA MILANA BOŽINA

6. Suvlasnički dio: 12/64

BORKOVIĆ JOVANKE UD. ILIJE

7. Suvlasnički dio: 3/24

OMRČEN DARINKA, OIB: 18784633787, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 824A, KAŠTEL
LUKŠIĆ, HRVATSKA

9. Suvlasnički dio: 3/48

PRKUT MIRA POK. LAZE ROĐ. PRKUT, OIB: 45271386825, SPLIT, RADNIČKA 1

10. Suvlasnički dio: 3/48

PRKUT KOVAČIĆ MIRA POK. ILIJE ROĐ. PRKUT, OIB: 57193572954, SPLIT, FRANE
SUPILA 64

u odnosu na čest.zem. 1208, čest.zem. 1210, čest.zem. 1545/1, ZU 187, k.o. Veliki Bročanac
navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist
predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih
zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠIMIĆ PETRA JURINA , DICMO

2. Suvlasnički dio: 1/8

ŠIMIĆ MARIJE MAL. JURINE , DICMO

3. Suvlasnički dio: 9/64

PRKUT VOJE Ž. LAZE

4. Suvlasnički dio: 9/64

PARAĐINA MARIJE MARKOVE

5. Suvlasnički dio: 12/64

PROSENICA MILANA BOŽINA

6. Suvlasnički dio: 12/64

BORKOVIĆ JOVANKE UD. ILIJE

7. Suvlasnički dio: 3/64

OMRČEN DARINKA, OIB: 18784633787, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 824A, KAŠTEL
LUKŠIĆ,
HRVATSKA

9. Suvlasnički dio: 3/128

PRKUT MIRA POK. LAZE ROĐ. PRKUT, OIB: 45271386825, SPLIT, RADNIČKA 1

10. Suvlasnički dio: 3/128

PRKUT KOVAČIĆ MIRA POK. ILIJE ROĐ. PRKUT, OIB: 57193572954, SPLIT, FRANE
SUPILA 64.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje
smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo
izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave
prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-
oglasnoj ploči od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na
opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 110/2, čest.zem. 1129, čest.zem. 1145, čest.zem. 1146, čest.zem. 1147/8, čest.zem. 1147/18, čest.zem. 1148, ZU 186, čest.zem. 1208, čest.zem. 1210, čest.zem. 1545/1, ZU 187, k.o. Veliki Bročanac.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 11. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zgr. 110/2, čest.zem. 1129, čest.zem. 1145, čest.zem. 1146, čest.zem. 1147/8, čest.zem. 1147/18, čest.zem. 1148, ZU 186, čest.zem. 1208, čest.zem. 1210, čest.zem. 1545/1, ZU 187, k.o. Veliki Bročanac, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena upisanih suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica kćer i nasljednica sada pok. Marije Borović pok. Marka rođ. Parađina. Kao zakonski nasljednici proglašeni su i unuci pokojne – Ines Hodžić Borović i Ilija Borović, koji su dostavili ovjerene nasljedničke izjave kojima su se odrekli svog nasljednog dijela. Otac pok. Marije Borović je Marko Parađina pok. Nikole koji je upisan u posjedovnom listu PL 63 k.o. Bročanac kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Sada je pok. Marija Borović pok. Marka proglašena nasljednicom za 1/2 dijela nekretnina zajedno sa svojom sestrom Bojom Prkut rođ. Parađina. Kasnije su ove nasljednice sačinile rukom pisanu diobu za naslijeđene nekretnine u mjestu zvanom "Vujići" kojom diobom su upravo predmetne nekretnine pripale u vlasništvo i posjed sada pok. Marije Borović pok. Marka rođ. Parađina. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica za 1/3 dijela na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može

podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz katastra zemljišta od 11.02.1966., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Borović Općinskog suda u Splitu br. O-833/17, UPP/OS- 67/17 od 21.06.2018., rješenje Skupštine Općine Split od 4.08.1965. br. 06-12724/2-1965, rješenje ovog suda br. RZ-47/2015 od 19.05.2016., rukom pisana dioba za naslijeđene nekretnine, izvadak iz zemljišne knjige ZU 186 i ZU 187 k.o. Veliki Bročanac.

5. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 1. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

ŠIMIĆ PETRA JURINA , DICMO

ŠIMIĆ MARIJE MAL. JURINE , DICMO

PRKUT VOJE Ž. LAZE

PARADINA MARIJE MARKOVE

PROSENICA MILANA BOŽINA

BORKOVIĆ JOVANKE UD. ILIJE

Dostaviti:

Prkut Mira, Split, Radnička 1
Prkut Kovačić, Split, Frane Supila 64

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 13:12

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18474988223d29b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-